

**UMOWA nr WOU.DO/272/...../...../DR**  
**z dnia ..... .**

We Wrocławiu pomiędzy :

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu / kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8,  
NIP: 897-13-83-551, **zwaną „Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Wąsika - Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu,**  
(działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 129/I/19 z dn. 31 stycznia 2019 r.  
udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia,

a

.....  
**zwanym „Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego,  
(ZP/PN/...../2019/WOU, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), została zawarta umowa o  
następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie konserwacji i usuwanie awarii urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy:

- ul. Strzegomskiej 148 seg. A, B, C
- ul. Muchoborskiej 1
- ul. Komuny Paryskiej 39-41,

Wykaz zewnętrznych urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia i wykaz central wentylacyjnych i jednostek wewnętrznych zawiera zał. Nr 2C/II i zał. Nr 2D/II do umowy. Wykaz administratorów obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia jak w zał. Nr 3/II do umowy.

2. Zakres prac obejmuje :

- 1) konserwację i usuwanie powstałych awarii w urządzeniach wewnętrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych. Szczegółowy zakres konserwacji i usuwanie powstałych awarii urządzeń zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” zał. nr 1/II do umowy,
- 2) konserwację i usuwanie powstałych awarii w agregatach i urządzeniach zewnętrznych klimatyzacji. Szczegółowy zakres konserwacji i usuwanie awarii ww. urządzeń zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” zał. nr 1/II do umowy,
- 3) kontrolę szczelności urządzeń i instalacji metodą kontroli pośredniej lub bezpośredniej kiedy zachodzi taka konieczność. Szczegółowy zakres kontroli zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” zał. nr 1/II do umowy,
- 4) konserwację i usuwanie powstałych awarii central wentylacyjnych, kurtyn powietrznych i wentylatorów dachowych w podanych miesiącach. Szczegółowy zakres konserwacji i usuwanie powstałych awarii ww. urządzeń zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” zał. nr 1/II do umowy,
- 5) konserwację i usuwanie powstałych awarii szaf klimatyzacyjnych w podanych miesiącach. Szczegółowy zakres konserwacji i usuwanie powstałych awarii ww. urządzeń zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” zał. nr 1/II do umowy,

3. Do konserwacji i usuwania powstałych awarii należy wykorzystywać materiały eksploatacyjne ujęte w załączniku nr 5/II do umowy,
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie utrzymanie wszystkich wymienionych urządzeń w stałym ruchu z wyjątkiem postojów podczas konserwacji i powstałych awarii.
5. Zamawiający zastrzega, że podany zakres świadczonych usług może ulec zmniejszeniu w przypadku prowadzenia prac remontowych w obiektach lub wyłączenia obiektu lub urządzenia wentylacyjno – klimatyzacyjnego z użytkowania. O zmianie tej Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z 14 -dniowym wyprzedzeniem.
6. Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres wykonanych usług zgodnie z formularzami cenowymi – zał. Nr 4/II, 4C/II, zał. Nr 4D/II i zał. 5/II do umowy.
7. Do realizacji prac związanych z konserwacją, naprawą i usuwaniem awarii należy stosować tylko oryginalne części zamienne.
8. Awarie mają być zgłaszane Wykonawcy telefonicznie lub mailowo.

## **§ 2 OBOWIĄZKI STRON**

### **1. Wykonawca jest zobowiązany do:**

- 1) sporządzenia harmonogramu konserwacji urządzeń wentylacyjno- klimatyzacyjnych i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) wykonywania konserwacji urządzeń w terminach określonych w harmonogramie konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, stanowiącym zał. 6 do umowy,
- 3) bezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zauważonych usterkach wymagających naprawy urządzenia,
- 4) przed przystąpieniem do wykonywania usług informowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i jej zakończenia,
- 5) sporządzania protokołu z wykonanej konserwacji i usuwania powstałej awarii urządzeń wentylacyjno –klimatyzacyjnych potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
- 6) wykonywania prac konserwacyjnych w godz. od 15,45 do 20,00 w dni robocze od poniedziałku do piątku pod nadzorem Zamawiającego,
- 7) wykonania usługi usuwania awarii powstałych na urządzeniach i instalacjach klimatyzacyjno-wentylacyjnych całodobowo od poniedziałku do niedzieli,
- 8) wykonania usług związanych z konserwacją, naprawą i usuwaniem awarii przy wyłączonym napięciu,
- 9) uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy,
- 10) używania materiałów i urządzeń do wbudowania:
  - a) oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA),
  - b) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta lub oznakowanych znakiem budowlanym,
- 11) utrzymania miejsca wykonywanych usług w stanie wolnym od przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów , odpadów, śmieci , urządzeń, które nie są już potrzebne do wykonywania przedmiotu umowy i zorganizowania należytego

- zabezpieczenia miejsca prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
- 12) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa . Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - 13) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami tj.: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r., ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158), ustanawiającymi standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych oraz pomp ciepła zawierających niektóre gazy cieplarniane.  
Zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158), wpis danych dotyczących kontroli szczelności oraz wykonanej konserwacji ma być dokonany w Centralnym Rejestrze Operatorów w ciągu **15 dni roboczych** od dnia wykonania czynności. W związku z powyższym Wykonawca w ciągu **5 dni roboczych** od dnia wykonania czynności ma dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych prób szczelności i konserwacji, wykonanych przez pracownika Wykonawcy, który posiada uprawnienia pozwalające na ich wykonywanie (imienny certyfikat personelu).
  - 14) przedłożenia informacji o wielkości emisji gazów cieplarnianych do dnia 31 marca każdego roku wykonywania umowy.
  - 15) usuwania w trybie natychmiastowym wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę,
  - 16) zgłoszenia Zamawiającemu wykonania usług i uczestniczenia w ich odbiorze.
  - 17) zapewnienia łączności z Zamawiającym umożliwiającej zgłaszanie awarii urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
  3. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonywanie przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług, które wykonuje siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.\*
  5. Wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z logo firmy Wykonawcy i zobowiązanie ich do noszenia przez cały okres wykonywania usług,
  6. Wykonawca dysponuje osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP.
  - 7.\* Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
    - 1) ..... w zakresie: .....
    - 2) ..... w zakresie .....
  - 8.\* Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez

Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9.\* Umowa, o której mowa w ust. 7 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania należności na rachunek bankowy podwykonawcy.

10. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) zapewnienie nadzoru w pomieszczeniach gdzie gromadzone są dane osobowe Zamawiającego i w pomieszczeniach technicznych,
- 2) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia,
- 4) zapewnienie łączności z Wykonawcą umożliwiającej zgłaszanie awarii urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

### **§3**

#### **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy w terminie **od dnia** ..... **r. do dnia** ..... **r.**
- 2) przystąpienia do usuwania awarii w terminie do ..... godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, całodobowo od poniedziałku do niedzieli.

### **§4**

#### **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto:

..... zł, /słownie: ..... / tj. netto: ....., plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:

- w 2020 r. .... zł brutto,
- w 2021 r. .... zł brutto,
- w 2022 r. .... zł brutto,
- w 2023 r. .... zł brutto.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy. Umowa związana jest z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania Urzędu. W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna ilość i wartość zrealizowanych przez okres trwania niniejszej umowy prac może być niższa od kwoty umowy.

3. Wartość umowy określono na podstawie cen jednostkowych netto zgodnie z formularzami cenowymi stanowiącymi zał. 4C/II, zał. 4D/II i zał. 5/II do umowy. Cena uwzględnia wszystkie nakłady pracy robocizny i materiałów eksploatacyjnych oraz pracy sprzętu dotyczących wszystkich czynności opisanych do wykonania w zakresie konserwacji i usuwania awarii.

4. Rozliczenie za wykonane usługi i użyte materiały eksploatacyjne odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi wystawianymi na koniec każdego kwartału.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane usługi i użyte materiały eksploatacyjne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
6. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie Protokół odbioru stwierdzający wykonanie usług bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT, wraz z potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: [faktury.wou@um.wroc.pl](mailto:faktury.wou@um.wroc.pl).
8. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania takich dokumentów poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529, NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, 3 osób posiadających kwalifikacje zawodowe do wykonywania konserwacji w zakresie urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych wykonujących prace związane z konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenia pracowników Wykonawcy o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-3 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

## **§6 ODBIÓR PRAC**

1. Każdorazowo po wykonaniu określonego zakresu usług, zostanie sporządzony protokół zawierający numer identyfikacyjny urządzenia oraz stwierdzający wykonanie usług bez zastrzeżeń, potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonych materiałach, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad, oraz termin ich usunięcia. Protokół ten stanowi wezwanie Zamawiającego do Wykonawcy o wymianę dostarczonych materiałów. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany na własny koszt.

## **§7 KARY UMOWNE**

### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za opóźnienie w wykonaniu prac w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych – zał. 6/II do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu,
  - 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii – w wysokości 400,00zł za każdą godzinę opóźnienia,
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, od którego odstąpiono,
  - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto od którego odstąpiono.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
5. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§8 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru - ....., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy robotach konserwacyjnych i usuwaniu awarii będzie kierownik robót - p. ...., który przedłoży koordynatorowi BHP:
  - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie Urzędu oraz z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
  - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) listę osób upoważnionych do pobierania kluczy z portierni,
  - 4) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.

## **§ 9 GWARANCJE**

1. Na prace związane z usuwaniem awarii i dostarczone materiały do ich usuwania Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru prac.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## **§ 10 UBEZPIECZENIE USŁUGI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przez okres 1 roku po jej zakończeniu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:
  - 1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
  - 2) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż **300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)** w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,
  - 3) udział własny/ franszyza redukcyjna, mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej,
  - 4) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
  - 5) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
  - 6) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
  - 7) zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
    - a) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
    - b) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
    - c) szkody spowodowane wprowadzeniem produktu do obrotu,
    - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców, a także szkody wyrządzone podwykonawcom (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy),
    - e) szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji niniejszej umowy),
    - f) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
  - 8) z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w mieniu Zamawiającego, na którym są prowadzone prace oraz szkód w mieniu o charakterze zabytkowym.

2. Wykonawca dostarczy dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usunięcia awarii co najmniej 10 godzin od chwili zgłoszenia,
  - 2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu usługi co najmniej 2 dni robocze od ustalonego terminu w harmonogramie konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
  - 3) Wykonawca nie zapewnił łączności z Zamawiającym umożliwiającej zgłaszanie awarii urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
  - 4) w trakcie trwania umowy Wykonawca nie będzie dysponował deklarowanym w ofercie potencjałem ludzkim,
  - 5) stwierdzi fakt wykonywania prac przez niezgłoszonych podwykonawców\*, fakt ten zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez strony.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych o których mowa w § 7 umowy.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji prac.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

## **§ 12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Spory jakie mogą wynikać pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy Kodeks cywilny.

## **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej innej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.



## **§ 14**

### **1. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
  - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
  - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (prześle) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
  - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

## **§ 15**

### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków opisanych w § 1 ust 5, § 4 ust. 2, ust. 10 poniżej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:
  - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
  - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
  - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
  - 4) zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić będzie do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za daną usługę z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 umowy,

- 5) zmiany kierownika robót, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika robót, pod warunkiem, że kierownik robót musi posiadać wymagania określone w SIWZ,
  - 6) zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców\* z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia jakie zostały określone w SIWZ\*,
3. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
- 1) obowiązującej wysokości stawki podatku VAT,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 3 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2) pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie zanonimizowanych umów z osobami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego paragrafu nastąpi od dnia:
- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 9 pkt 1) niniejszego paragrafu.

10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiany danych teleadresowych.
11. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 16 FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1/II,
2. Wykaz zewnętrznych urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia i wykaz central wentylacyjnych i jednostek wewnętrznych – zał. Nr 2C/II i zał. Nr 2D/II,
3. Wykaz administratorów obiektów – zał. Nr 3/II,
4. Formularz cenowy całkowitej wartości zadania nr II – załącznik nr 4/II,
5. Formularze cenowe na wykonywanie konserwacji, kontroli szczelności i usuwania awarii w urządzeniach wentylacyjno- klimatyzacyjnych – zał. Nr 4C/II i zał. Nr 4D/II,
6. Formularz cenowy dla materiałów eksploatacyjnych – zał. Nr 5/II,
7. Harmonogram konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych – zał. Nr 6/II.

*Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

*\* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.*